



COMUNE DI  
**FILADELFIA** Provincia di Vibo Valentia

Area Tecnica Manutentiva

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA DELL'APPALTO DEI:

***“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA PIANO DELLE GRAZIE”***

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) e art. 63, del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lett. b, del d.l. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in legge n.120 del 11.09.2020

### **PREMESSA**

Con il presente avviso questa Amministrazione Comunale intende effettuare una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii. con invito ai soggetti interessati a prendere contatto con la Stazione Appaltante con le modalità ivi previste. Pertanto in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per questo Comune, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **1) ENTE PROPRIETARIO E STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Filadelfia(VV) – Ufficio Lavori Pubblici indirizzo: Corso Castelmonardo, n. 94 - 89814 Filadelfia(VV), telefono: 0968724122.

e-mail: [utcfiladelfia2022@gmail.com](mailto:utcfiladelfia2022@gmail.com); pec: [protocollo.filadelfia@asmepec.it](mailto:protocollo.filadelfia@asmepec.it);

#### **2) OGGETTO E DESCRIZIONE INTERVENTI E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il Comune di Filadelfia, in esecuzione agli interventi previsti nel Piano triennale delle Opere Pubbliche intende procedere con l'esecuzione dei lavori previsti nel ***“Lavori di efficientamento energetico edificio scolastico in via Piano Delle Grazie”***. I lavori avranno luogo in località Piano Delle Grazie nell'ambito comunale di Filadelfia.

### 3) **PROCEDURA DI SELEZIONE**

Trattandosi di affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 100.000,00 euro, si provvederà a selezionare l'aggiudicatario mediante procedura negoziata, senza bando, *ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lett. b, del d.l. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in legge n.120 del 11.09.2020*, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti.

### 4) **DURATA DEL CONTRATTO**

L'appalto avrà la durata stimata di 180 giorni a decorrere dalla stipula del contratto o dalla data dall'eventuale avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza.

### 5) **CORRISPETTIVO DELLAVORI**

L'importo complessivo, per la realizzazione delle opere, al netto dell'IVA, è pari a € 392.270,83 comprensivo di € 16.668,71 come oneri per la sicurezza, suddivisi come da seguente qualificazione:

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.</b>	<b>Importo (euro)</b>	<b>%</b>
Lavori edili	<i>OG1 – classe I</i>	198.403,70	52,82
Impianti tecnologici	<i>OG11</i>	133.127,53	35,44
Impianti per la produzione di energia elettrica	<i>OG9</i>	44.070,91	11,74
<b>TOTALE</b>		375.602,12	100

### 6) **SOGGETTI AMMESSI**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 e art.48 del D. Lgs. 50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

**Operatori economici** iscritti sulla piattaforma <https://www.acquistinretepa.it/> sezione MEPA categoria lavori OG 1 Edifici civili e industriali.

### 7) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DOCUMENTI DA ALLEGARE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto redatte secondo lo schema di cui all'allegato modello A, dovranno pervenire, tramite pec, al seguente indirizzo: [protocollo.filadelfia@asmepec.it](mailto:protocollo.filadelfia@asmepec.it) ed avente come oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA PIANO

DELLE GRAZIE”, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o firmato digitalmente dal dichiarante, entro e non oltre le ore 18:00 del 03 marzo 2023. **Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre le ore 18:00 del 03 marzo 2023.**

#### **8) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - RIFERIMENTI NORMATIVI**

I lavori saranno affidati mediante successiva procedura negoziata, *ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016* e s.m.i., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo quanto previsto dagli artt. 94, 95 e 97 del d.lgs. 50/2016 e comunque secondo le direttive che saranno riportate in una successiva determinazione a contrarre.

Qualora più operatori manifestassero interesse ad essere invitati alla procedura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitarne almeno un n. 5 (cinque) candidature.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

#### **9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione previsto, è quello del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016. L'Amministrazione si riserva, in ogni caso e a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione con richiesta di Offerta Economicamente Più Vantaggiosa.

#### **10) PUBBLICITA'**

Il presente Avviso Pubblico è pubblicato, per n. 15 giorni naturali e consecutivi, sul profilo del committente della Stazione Appaltante nel sito <https://www.comune.filadelfia.vv.it/> nella sezione bandi di gara-esiti gare e appalti.

#### **11) CAUZIONLE GARANZIE RICHIESTE**

Per le modalità di affidamento di cui al presente avviso la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai sensi dell'art.1, c.4 del d.l. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in legge n.120 del 11.09.2020. Nei confronti dell'aggiudicatario saranno richieste le garanzie di legge, in particolare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi agli operatori economici saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Tutela Privacy”). Titolare del trattamento è il geom. Zanetti Franco. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

#### **13) ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, è meramente esplorativo, non è vincolante per il Comune ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso ad una procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lett. b, del D.L. n. 76 del 16 luglio

2020 convertito in legge n.120 del 11.09.2020 con gli operatori economici che, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse a eseguire i lavori oggetto del presente Avviso.

Non saranno valutate le domande:

- pervenute dopo la scadenza.;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di lavori pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertato in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

La presentazione delle domande non è vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva, come sopra già riportato, la facoltà, qualora si presentino un numero di candidati superiori alla necessità, di limitare l'invito alla partecipazione delle procedure di gara ad un numero congruo di operatori economici, garantendo la partecipazione mediante sorteggio e rotazione per il numero minimo di candidati previsto per legge, e riservandosi la possibilità di invitare ulteriori Operatori economici candidati secondo il principio della discrezionalità.

Per ogni informazione sulle caratteristiche dei lavori, richiesta di chiarimenti, e per informazioni di ordine amministrativo relative al presente avviso gli interessati potranno rivolgersi al servizio Lavori Pubblici (Corso Castelmonardo,n.94 - Filadelfia), mediante specifica pec all'indirizzo [protocollo.filadelfia@asmepec.it](mailto:protocollo.filadelfia@asmepec.it).

**Allegati:**

MOD. A) - Fac-simile domanda di manifestazione di interesse

Filadelfia lì 16/02/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana  
*Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.L. 39/93*