



COMUNE DI

**FILADELFIA** Provincia di Vibo Valentia

**Area Tecnica**

Albo n. 04 del 19.03.2025 **AVVISO PUBBLICO**

Vista la segnalazione prot. n. 656/2024 con la quale si segnala il grave stato di fatiscenza di n. 2 immobili ubicati in via G. Gemelli — individuati in catasto al foglio n. 26 part. n. 628 e part. n. 625 sub 1 - che risultano intestati, la prima ai Sig.ri Bretti Francesco fu Giovanni e Marzotta Giuseppe fu Giovanni e la seconda al sig. Fruci Antonio fu Giocandomenico.

Dalla relazione della Polizia Locale prot. n. 994/PL risulta l'effettivo abbandono e degrado ed inutilizzo dell'immobile con crollo del solaio di copertura.

Agli atti dei Servizi Demografici emerge che tutti e tre gli intestatari risultano deceduti e risultano irreperibili eredi o aventi titolo.

Richiamato il regolamento comunale per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del Centro Storico approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 29.07.2019

#### AVVISA

tutti gli eredi ed eventuali aventi titolo, che per gli immobili indicati in premessa così distinti:

- **LOTTO 1 – Via G. Gemelli** - individuato al catasto al **foglio n. 26 part. n. 628** intestato ai Sig.ri Bretti Francesco fu Giovanni e Marzotta Giuseppe fu Giovanni;

- **LOTTO 2 - Via G. Gemelli** - individuato al catasto al **foglio n. 26 part. n. 625 sub 1** intestato al sig. Fruci Antonio fu Giocandomenico;

si procederà ai sensi del vigente regolamento e quindi con l'avvio della procedura di messa in sicurezza del sito ed eventuale successiva acquisizione dell'immobile al patrimonio dell'Ente come previsto dall'art. 4 del regolamento; il tutto nel rispetto delle norme di legge e regolamentari.

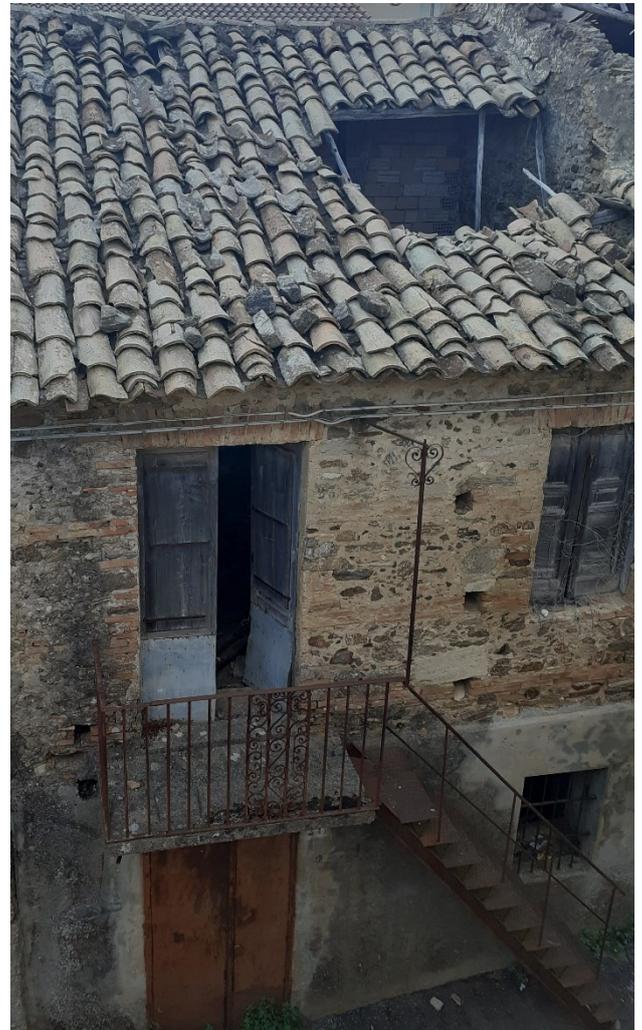
Qualora vi fossero persone titolate, eredi o aventi titolo, sono invitate a presentarsi entro 30 gg dalla pubblicazione del presente avviso, presso l'Ufficio Tecnico del Comune, nelle ore d'ufficio, o manifestare il loro interesse all'intervento di recupero dell'immobile.

Il presente avviso costituisce in ogni caso, comunicazione di avvio del procedimento per le finalità indicate nel Regolamento e verrà pubblicato per la durata di giorni 30 all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web dell'Ente, nonché apposto sull'immobile stesso. Responsabile del procedimento è l'Ing. Luca Circosta Resp. Area Tecnica.

Filadelfia lì, 19.03.2025

IL RESPONSABILE L'AREA TECNICA  
F.to Ing. Luca Circosta

- **LOTTO 1 – Via G. Gemelli** - individuato al catasto al foglio n. 26 part. n. 628 intestato ai Sig.ri Bretti Francesco fu Giovanni e Marzotta Giuseppe fu Giovanni;



- **LOTTO 2 - Via G. Gemelli** - individuato al catasto al foglio n. 26 part. n. 625 sub 1 intestato al sig. Fruci Antonio fu Giocandomenico;

