



# **COMUNE DI FILADELFIA**

*Provincia di Vibo Valentia*

*C.so Castelmonardo, 94 - cap. 89814 - FILADELFIA (VV) – tel. 0968/724122 fax. 0968/725338*

*P.I. 00297790792 - Sito Web: <http://www.comune.filadelfia.vv.it>*

***MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DELLE LAMPADE VOTIVE DEI  
CIMITERI COMUNALI 2025-2029, RIPETIBILE PER ANNI 5***

**CAPITOLATO D'ONERI**

### **Articolo 1 – Oggetto dell'appalto**

L' appalto di servizi disciplinata dal presente capitolato ha ad oggetto la gestione del servizio di *Manutenzione dell'impianto elettrico e delle lampade votive dei cimiteri Centro e di Montesoro del Comune di Filadelfia*.

Il servizio richiesto deve intendersi comprensivo di:

- fornitura, installazione, messa in opera delle lampade votive;
- gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico e delle lampade votive installate presso loculi, campi di inumazione e tombe di famiglia esistenti e degli impianti ad esse afferenti per la fornitura di energia elettrica, presenti nei cimiteri del Comune di Filadelfia;

### **Articolo 2 – Rapporti tra le parti**

Tutte le prestazioni oggetto di appalto, delineate nel presente capitolato, sono da ritenersi interamente a carico dell'appaltatore e sono comprese nell'offerta dal medesimo presentata.

L' appaltatore, con la sottoscrizione del contratto di appalto, si obbliga alla gestione del servizio richiesto presso il cimitero Centro e di Montesoro del Comune di Filadelfia, secondo le modalità delineate nel presente capitolato e in ogni caso sollevando l'appaltante da ogni richiesta risarcitoria per eventuali danni derivanti a terzi da detta gestione.

### **Articolo 3 – Durata dell'appalto**

La presente appalto ha durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per anni 5 (cinque), a decorrere dalla data di consegna del servizio.

Nel caso in cui, alla scadenza dell'appalto, la procedura di affidamento di nuova indizione non sia ancora ultimata o nelle more dell'insediamento del nuovo appaltatore, l'appaltatore uscente è obbligato alla gestione del servizio sino alla comunicazione, da parte del Comune di Filadelfia, di effettivo insediamento della nuova impresa aggiudicataria. Tale proroga sarà oggetto di specifico atto da parte dell'organo competente del Comune.

### **Articolo 4 – Valore economico dell'appalto**

L'importo complessivo presunto dell'appalto per n. 5 anni è di € 75.000,00 ossia € 15.000,00 annuali.

### **Articolo 5 – Avvio dell'esecuzione del contratto e consegna degli impianti presenti nel cimitero Comunale del Centro e della frazione Montesoro del Comune di Filadelfia.**

L'appaltatore accetta gli impianti a servizio del cimitero Centro e di Montesoro del Comune di Filadelfia nello stato di fatto in cui si trova, senza poter avanzare nessuna richiesta di compenso o indennizzo per eventuali malfunzionamenti o manutenzioni straordinarie che si rendano necessarie all'atto della presa in carico del servizio.

### **Articolo 6 – Funzionamento dell'impianto elettrico e di illuminazione votiva**

L'appaltatore è tenuto a garantire, anche attraverso lo svolgimento di verifiche periodiche, la perfetta manutenzione ed il regolare funzionamento dell'impianto elettrico a servizio dell'illuminazione votiva, che dovrà essere attivo 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno.

### **Articolo 7 – Attivazione di nuove utenze**

L'attivazione dell'utenza per l'apposizione di lampade votive sulle tombe individuate nel presente capitolato d'onere è subordinata alla sottoscrizione di un contratto tra l'utente e l'appaltante ed alla corresponsione, da parte dell'utente, di un contributo di allacciamento "una tantum" e di un canone annuale di abbonamento come indicati all'art. 13.

Gli allacciamenti di nuove utenze debbono essere effettuati entro e non oltre 12 (dodici) giorni lavorativi dalla data di comunicazione dell'appaltante a seguito del versamento della relativa tariffa.

L'ingiustificato ritardo costituisce uno dei casi di penalità per irregolarità del servizio di cui all'articolo 18 del presente capitolato d'oneri.

Inoltre, in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti dal presente articolo, il Comune di Filadelfia provvederà d'ufficio agli adempimenti necessari, previa notizia alla ditta appaltatrice, con rivalsa sulla medesima dell'ammontare della spesa sostenuta con il trattenimento della quota corrispondente sulla cauzione definitiva.

### **Articolo 8 – Modifiche all'impianto cimiteriale**

Nel corso della durata del contratto, l'appaltatore è autorizzato a proporre qualsiasi modificazione idonea ad apportare un miglioramento tecnico e tecnologico all'impianto elettrico di illuminazione votiva ricevuto in consegna e di proprietà del Comune di Filadelfia.

A tal fine, l'appaltatore è tenuto a richiedere parere tecnico al Comune, che dovrà autorizzare gli interventi proposti.

### **Articolo 9 – Ripristini, rimborsi e riparazione danni ai manufatti cimiteriali**

Ogni guasto recato in occasione della installazione degli impianti, o di riparazione degli stessi, ai manufatti cimiteriali ed in genere a quanto di proprietà comunale e privata dovrà essere riparato a spese e cura dell'appaltatore.

In caso di inadempimento, l'Ente provvederà d'ufficio ai ripristini e alle riparazioni necessarie, con rivalsa sul medesimo dell'ammontare della spesa a tal fine sostenuta, mediante il trattenimento della quota corrispondente sulla cauzione definitiva corrisposta al Comune.

In caso di guasti, anche dovuti a cause di forza maggiore e non imputabili dell'appaltatore, questi è obbligato a provvedere, a proprie spese, alle riparazioni ed al ripristino del funzionamento degli impianti, non oltre il quindicesimo giorno dal verificarsi del guasto.

Le lampade votive non funzionanti devono essere immediatamente sostituite a cura e spese dell'appaltatore e, comunque, non oltre 6 (sei) giorni lavorativi dalla segnalazione dello spegnimento.

### **Articolo 11 – Oneri ed obblighi per la gestione degli impianti e del servizio**

L'appaltatore è obbligato:

1) alla gestione di tutti gli impianti elettrici e di illuminazione cimiteriale, presenti e futuri, delle sepolture private al coperto ed allo scoperto, delle tombe o campi comuni, cellette ossario e loculi, presso i cimiteri comunali;

2) all'installazione di nuove lampade votive, su richiesta dell'appaltante;

Il Comune rimane altresì estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'appaltatore entrante e l'appaltatore uscente, per ogni e qualsiasi tipo di controversia che dovesse insorgere, ritenendosi fin d'ora sollevato da qualsivoglia richiesta di risarcimento e/o indennizzo;

3) ad assolvere tutti gli oneri ed obblighi, nessuno escluso, per la fornitura e posa in opera dei nuovi allacci ed impianti da installare, con l'osservanza delle norme vigenti in materia e l'esecuzione dei lavori murari di marmista, muratore, scalpellino, verniciatore, pittore, ecc. e quant'altro necessario a

ripristinare a perfetta regola d'arte quanto potrà risultare manomesso ed alterato in dipendenza e conseguenza diretta od indiretta dell'esatto adempimento del servizio.

Come già specificato, ogni parte degli impianti deve essere conforme alle norme CEI vigenti per materiali, componenti e modalità d'installazione;

4) a garantire che gli acquisti effettuati per l'esecuzione delle opere di cui al presente capitolato osservino, laddove applicabili, i Criteri Ambientali Minimi (CAM);

5) a depositare, presso l'ufficio tecnico comunale, gli elaborati esecutivi (planimetrie e schemi elettrici) degli impianti realizzati, riportando i dati tecnici relativi alle operazioni per la messa in funzione dei medesimi, con l'impegno di mantenere aggiornati tali elaborati;

6) a realizzare i lavori di adeguamento e ristrutturazione degli impianti esistenti, di eventuali nuovi impianti e di allacciamento a perfetta regola d'arte, in modo da non arrecare pregiudizio all'estetica del luogo e ai manufatti esistenti;

7) a tenere sollevato e indenne il Comune da qualsiasi danno a persone o cose che dovesse derivare in conseguenza del presente appalto;

8) a garantire il funzionamento degli impianti, senza interruzione, giorno e notte, salvo le sospensioni dovute a lavori di manutenzione straordinaria o ad eventi e cause non dipendenti dell'appaltatore, precisando che le sospensioni di durata superiore alle sei ore dovranno essere comunicate via PEC al Comune di Filadelfia;

9) alla sostituzione diligente e tempestiva delle lampade votive bruciate o, per qualsiasi causa mancanti;

10) alla ricognizione delle utenze esistenti al momento della sottoscrizione del contratto e alla successiva compilazione di un registro informatizzato degli abbonati;

11) all'assunzione eventuale del personale occorrente per il buon andamento del servizio;

12) a realizzare i nuovi impianti che si rendano necessari in dipendenza di nuove costruzioni o di sistemazione di nuovi campi di sepoltura e comunque ovunque lo esiga il Comune a suo insindacabile giudizio. La direzione dei servizi tecnici comunali darà alla ditta dell'appaltatore le opportune disposizioni per l'allestimento e la presentazione dei progetti esecutivi degli eventuali impianti nelle nuove costruzioni e nei campi comuni;

13) a condurre tutti i lavori di modifica degli impianti, di esercizio e di manutenzione, in modo che non vengano intralciati o ritardati altri lavori nei cimiteri comunali;

14) all'osservanza, per tutta la durata dell'appalto, dei vigenti regolamenti cimiteriali, di igiene, di polizia mortuaria e di polizia urbana, nonché di tutte le norme che disciplinano la materia;

15) a presentare, prima dell'inizio del servizio, del POS relativo ai lavori che verranno eseguiti, come previsto dalla normativa vigente, e del nominativo del Direttore di cantiere. Nel caso di lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti dovrà essere presentata la dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del DM 37/2008 completa di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente incluso il progetto firmato da un tecnico abilitato.

Sono altresì a carico dell'appaltatore:

- gli oneri derivanti dall'acquisto, noleggio, manutenzione ordinaria e straordinaria di attrezzature che si riterrà opportuno impiegare per l'espletamento del servizio;
- gli oneri per l'istruzione dei propri addetti alle norme di sicurezza ed igiene vigenti anche in merito all'utilizzo di mezzi di protezione individuale necessari all'espletamento dell'attività, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. provvedendo altresì a dare comunicazione al Comune di Filadelfia dei nominativi di: datore di lavoro, medico competente, responsabile del servizio di prevenzione e protezione, rappresentante dei lavoratori;

17) a garantire che il trattamento dei dati personali sia conforme a quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.;

### **Articolo 12 – Contratto e avvio del servizio**

La stipula del contratto di appalto deve aver luogo entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il servizio potrà essere preso in carico dell'appaltatore in via anticipata rispetto alla data di stipula del contratto, purché siano state regolarmente ultimate le operazioni di gara e conclusa l'aggiudicazione per efficacia.

Dato il carattere di improrogabilità e di pubblico interesse del servizio, l'appaltatore sarà tenuto al rispetto scrupoloso dei tempi di esecuzione; eventuali ritardi saranno sanzionati con le modalità stabilite dal successivo art. 19.

Le eventuali spese di registrazione, comprensive di tutti gli oneri inerenti e conseguenti comprese tasse e imposte di ogni genere e spese di pubblicità di gara, sono a carico del concessionario.

### **Articolo 13 – Cessione dell'appalto**

L'aggiudicatario non potrà, a pena di revoca dell'appalto, cedere ad altri il contratto di appalto di cui all'oggetto.

Nel caso in cui l'appaltatore sia oggetto di trasformazione aziendale, cessione di azienda o di ramo di azienda o di ogni altra mutazione che ne modifichi la personalità giuridica, le parti potranno concordare il trasferimento dell'appalto, fatta salva l'inderogabile possibilità per il Comune di dichiarare la decadenza della concessione medesima nel caso in cui la trasformazione/modifica societaria dell'appaltatore risulti pregiudizievole alla prosecuzione del servizio.

### **Articolo 14 – Garanzia provvisoria e garanzia definitiva**

L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% del valore dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, secondo le modalità riportate all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023.

La costituzione della garanzia provvisoria è requisito necessario per la partecipazione alla gara.

Per la sottoscrizione del contratto, il concessionario costituisce – sotto forma di cauzione o fideiussione, secondo le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023 – una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023.

La garanzia definitiva dovrà avere validità temporale pari almeno alla durata dell'appalto e dovrà in ogni caso avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria da parte dell'appaltante. Essa resterà vincolata fino al termine di durata dell'appalto e all'avvenuta riconsegna all'appaltante di tutti gli impianti oggetto del servizio.

## **Articolo 15 – Assicurazioni contro infortuni e danni – Responsabilità civile**

L'appaltatore assume ogni responsabilità per infortuni e danni, a persone e cose, arrecati all'appaltante o a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori, nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto, sollevando pertanto l'appaltante da qualsiasi obbligazione nei confronti dei terzi.

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'ente appaltante.

Al fine di poter procedere alla sottoscrizione del contratto, l'impresa aggiudicatrice dovrà presentare copia della polizza assicurativa, stipulata nella forma "Contractors All Risks" per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 500.000,00.

La polizza dovrà avere ad oggetto la responsabilità civile verso terzi e verso i propri dipendenti per tutti i rischi derivanti dall'attività di gestione delle prestazioni affidate e per ogni danno alle opere preesistenti.

Ogni onere relativo alla stipula della predetta polizza deve essere considerato a carico dell'appaltatore e la regolare costituzione della garanzia dovrà essere documentata dall'appaltatore prima della stipulazione del contratto e coprire l'intera durata del contratto.

## **Articolo 16 – Obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali e infortunistici**

L'appaltatore è obbligato:

- alla corretta applicazione, al proprio personale dipendente, del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento;
- ad osservare le disposizioni di cui alla L. n. 68/1999 e s.m.i.;
- ad osservare le disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- a garantire l'adeguata organizzazione e formazione del proprio personale dipendente;
- a sottoscrivere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI).

L'appaltatore è responsabile degli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali ed infortunistici per il personale dipendente.

## **Articolo 17 – Penalità**

Per le violazioni di seguito indicate verranno applicate le seguenti penali:

- a) per ritardo nell'allacciamento di nuove utenze superiori a 12 (dodici) giorni lavorativi, € 50,00 (cinquanta//00);
- b) per ritardo nella sostituzione di lampadine guaste superiore a sei giorni lavorativi, € 5,00 (cinque//00) per ogni giorno di ulteriore mancato funzionamento.

L'applicazione della penale è preceduta dalla formale contestazione scritta, da parte del Comune, della violazione accertata.

Trascorso il termine di 10 (dieci) giorni per la trasmissione delle controdeduzioni scritte da parte dell'appaltatore, il Responsabile Unico del Progetto applicherà la penale con provvedimento motivato, con ingiunzione del termine di pagamento, scaduto infruttuosamente il quale il Comune potrà rivalersi sulla garanzia definitiva.

### **Articolo 18 – Risoluzione del contratto**

La risoluzione del contratto opera ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1453 c.c. È motivo di risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c. del contratto della Ditta appaltatrice al verificarsi delle seguenti condizioni:

- ❖ manifesta inidoneità o incapacità nell'esecuzione delle prestazioni;
- ❖ cessione della concessione a terzi;
- ❖ inadempimento agli obblighi previsti dal presente capitolato;
- ❖ scarsa manutenzione degli impianti elettrici votivi che si riflette sul regolare funzionamento degli stessi;
- ❖ fallimento o pronuncia d'insolvenza della Ditta appaltatrice, accertata con sentenza del Tribunale.

### **Articolo 19 – Controversie**

Ove dovessero insorgere controversie tra il Comune di Filadelfia se e l'appaltatore in ordine all'interpretazione e all'esecuzione del contratto, sarà competente in via esclusiva il foro di Lamezia Terme.

### **Articolo 20 – Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente contemplato nel presente capitolato tecnico, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel Codice Civile e nelle altre leggi, regolamenti o principi vigenti in materia.

### **Articolo 21 – Trattamento dei dati personali**

La Stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Reg. UE 2016/679 – GDPR, impronta il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e ad adottare le misure tutte ivi contemplate, ai fini del trattamento e della protezione dei dati personali oggetto di trattamento.

Il Comune di Filadelfia informa l'appaltatore, ai sensi delle sopra citate normative, che il trattamento dei relativi dati personali sarà limitato esclusivamente a quanto necessario per lo svolgimento dell'attività e l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia correlati e conseguenti alla presente procedura.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

f.to Ing. Luca Circosta

Firma autografa omissa ai sensi  
dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993